

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 58-29-181-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.02.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАДЭК» |
| 2.2.2. ИНН: | 5838013906 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1195835006894 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с | Строительство объекта капитального строительства |

| | |
|--|--|
| проектной документации: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пензенская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений) на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Пенза |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента линейно-дорожной сети: | проект Строителей |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства: | 58:29:1008004:13138 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется объект капитального строительства: | 13199 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 06.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-58-2-29-1-00-2023-713М-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | | 4.5.1. Дата решения: | - |
| | | 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | | | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | | | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | | | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | | - | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | | - | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | | | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | | | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | | - | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | | - | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | | | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | | | |
| 5.1. Сведения о разрабочнике - индвидуальном предпринимателе | | | |
| 5.1.1. Фамилия: | | - | |
| 5.1.2. Имя: | | - | |
| 5.1.3. Отчество: | | - | |
| 5.1.4. ИНН: | | - | |
| 5.1.5. ОГРН/ИП: | | - | |
| 5.2. Сведения о разрабочнике - юридическом лице | | | |
| 5.2.1. Полное наименование: | | Общество с ограниченной ответственностью «ГРажданпроект» | |
| 5.2.2. ИНН: | | 5836622483 | |
| 5.2.3. ОГРН: | | 1055803064987 | |

| | | |
|--|--|---|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | | |
| 5.5.1. Дата: | - | - |
| 5.5.2. Номер: | - | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.09.2023 | |
| 6.1.2. Номер: | 58-2-1-2-058606-2023 | |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» | |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации | | |
| 6.3.1. Дата: | - | - |
| 6.3.2. Номер: | - | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации | | |
| 6.4.1. Дата: | - | - |
| 6.4.2. Номер: | - | - |

| | |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» I этап. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1063,42 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14921,82 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9171,69 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 169 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 169 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 87 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 23 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |

этажность – 22 эт.;

площадь застройки жилого дома (1

этап) – 1011,42 кв.м.;

площадь застройки ТП – 52,00 кв.м.;

площадь застройки подземной части

3426,88 кв.м.;

площадь застройки, в том числе

крыльца – 1063,48 кв.м.;

площадь застройки крылец – 3,71

кв.м.;

количество однокомнатных квартир

72 шт.;

количество двухкомнатных квартир

69 шт.;

количество трехкомнатных квартир

28 шт.;

площадь помещений жилого дома

всего, в том числе общая площадь

квартир с учетом лоджий (коэф. 1) и

площадь помещений общего

пользования, технических помещений

– 11335,57 кв.м.;

жилая площадь квартир – 4153,26

кв.м.;

площадь квартир – 8805,96 кв.м.;

площадь помещений общего

пользования, технических помещений

– 2163,88 кв.м.;

площадь земельного участка на 87

М/М – 3229,75 кв.м.;

площадь нежилых помещений

(коммерция) – 356,50 кв.м.;

в том числе:

– выше от м. 0,000 – 50606,81 кв.м.;

– ниже от м. 0,000 – 14952,52 кв.м.;

строительный объем – 65559,33 куб.м.

А.П. Итальянцев

инициалы, фамилия

Министр градостроительства
и архитектуры Лензенской области

должность уполномоченного лица

органа (организации), осуществляющего

выдачу разрешения на строительство



Всего прошнуровано 6 листа(ов)

" 08 " 12 2017 г.



[Handwritten signature]